

Số : 549/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 16 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2018; 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019; 142/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 42/2024/TB-ĐG ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai có diện tích 225,6m². Trên đất có 01 Nhà cấp 2, diện tích sàn xây dựng 270, 93m². Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận số BM 624779 ngày 14/11/2012 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Lương Thị Ngọc Bích. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất ở. (Hiện tại thời hạn sử dụng đất đã hết hạn sử dụng đất, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền để gia hạn sử dụng đất).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá;

Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm tại 2/2B, tổ 12, ấp Bình Hóa, xã Hóa An (nay là khu phố Bình Hóa, phường Hóa An), thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;

* Từ 08h00 ngày 17/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 5.817.119.000 đồng (Năm tỷ, tám trăm mười bảy triệu một trăm mười chín ngàn đồng). để thi hành án.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng** (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **1.163.423.000đồng** (Một tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).
- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ số 62, Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14h30 phút ngày 10/5/2024**

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Phú và bà Lương Thị Ngọc Bích có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND phường Hóa An (niêm yết);
- VKSNDTP. Biên Hòa (K/S THA);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT + HSTHA109.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Trường